



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Краснознаменная, д. 56, г. Оренбург, 460024
<http://www.Orenburg.arbitr.ru/>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Оренбург
03 ноября 2021 года

Дело № А47-1692/2021

Резолютивная часть определения объявлена 27 октября 2021 года
В полном объеме определение изготовлено 03 ноября 2021 года

Арбитражный суд в составе судьи Борисовой Е.М.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Мармалюк
О.В.,

в рамках дела о банкротстве Камардина Александра Александровича
(24.11.1978 года рождения, уроженец с. Гавриловка Александровского
района Оренбургской области, ИНН – 562100549505, СНИЛС 067-683-432-
03), с. Александровка Александровского района Оренбургской области,
рассмотрел ходатайство финансового управляющего о завершении
процедуры реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

Елкибаева В.В. – представителя должника по доверенности от
03.03.2021.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о
времени и месте судебного заседания, в том числе публично, путем разме-
щения информации о времени и месте рассмотрения дела на сайте арбит-
ражного суда, однако в судебное заседание не явились.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ
дело рассматривается в отсутствие представителей иных лиц, участвую-
щих в деле.

При рассмотрении материалов дела, арбитражным судом установлены
следующие обстоятельства.

Камардин Александр Александрович (24.11.1978 года рождения, уро-
женец с. Гавриловка Александровского района Оренбургской области,
ИНН – 562100549505, СНИЛС 067-683-432-03), с. Александровка Алек-
сандровского района Оренбургской области, 16.02.2021 (согласно штампу
экспедиции суда) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании

его несостоятельным (банкротом) в связи с образовавшейся задолженностью перед кредиторами в размере 909 059 руб. 81 коп.

В качестве саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий должника, указана Ассоциация «Национальная организация арбитражных управляющих».

Определением арбитражного суда от 24.02.2021 заявление должника принято к производству, возбуждено производство по делу о признании несостоятельным (банкротом) Камардина А.А.

Решением арбитражного суда от 22.03.2021 (резолютивная часть решения объявлена 18.03.2021) Камардин Александр Александрович (24.11.1978 года рождения, уроженец с. Гавриловка Александровского района Оренбургской области, ИНН – 562100549505, СНИЛС 067-683-432-03), с. Александровка Александровского района Оренбургской области, признан несостоятельным (банкротом) с открытием в отношении него процедуры реализации имущества сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Жарылгасынов Сабыржан Оспанович (член Ассоциации «Национальная организация арбитражных управляющих»).

Финансовый управляющий представил в материалы дела письменное ходатайство о завершении реализации имущества гражданина Камардина А.А.

В материалы дела должник письменный отзыв не представил.

Из представленного финансовым управляющим отчета следует, что в ходе процедуры реализации имущества должника финансовым управляющим выполнялись мероприятия, предусмотренные статьей 213.9 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

За период реализации имущества должника финансовым управляющим проведены следующие мероприятия:

- опубликовано сообщение в газете «Коммерсантъ» о признании должника банкротом от 27.03.2021 №53 (номер объявления 77231652469); на сайте ЕФРСБ №6366101 от 20.03.2021;

- направлены уведомления всем известным кредиторам;

- сформирован реестр требований кредиторов на общую сумму 918354 руб. 95 коп.;

- реестр требований кредиторов закрыт;

- направлены запросы в государственные регистрирующие органы и кредитные учреждения для выявления имущества должника;

- проведен финансовый анализ, и составлено заключение о наличии (отсутствии) признаков фиктивного (преднамеренного) банкротства.

- проведена опись имущества должника 18.06.2021, 24.06.2021, 12.07.2021;

- оснований для оспаривания сделок нет.

Из отчета финансового управляющего следует, что за супругой должника – Камардиной А.А. зарегистрирована 1/2 доля в жилом доме с ка-

дастровым номером 56040101009:336, расположенном по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Советская, д. 194, а также 1/2 доля на земельный участок с кадастровым номером 56:04:0101009:133, расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Советская, д. 194 и земельный участок под ним; оставшаяся 1/2 доля на указанный жилой дом и земельный участок под ним зарегистрирована несовершеннолетней дочерью должника Камардиной С.А.; указанный жилой дом является единственным жильем для проживания должника и его семьи.

Кроме того, финансовый управляющий сообщил, что 09.09.2020 должником Камардиным А.А., Камардиной Ю.А. Камардиной А.А., Камардиной А.А. и Камардиной С.А. продана принадлежащая им квартира с кадастровым номером 56:44:0217001:3141 (площадь 33 кв.м., расположенная по адресу: г. Оренбург, проезд Газовиков, д. 10, кв. 178), а также помещение с кадастровым номером 56:44:0201012:1727 (площадью 18,9 кв.м., находящееся по адресу: г. Оренбург, Нежинское шоссе, д. 5, гаражный бокс №285); 17.09.2020 супруга должника Камардина А.А. и несовершеннолетняя дочь Камардина С.А. (19.11.2016 года рождения) в лице Камардина А.А. купили жилой дом с кадастровым номером 56:44:0101009:336 (площадью 124,3 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский район, с. Александровка, ул. Советская, д. 194) и земельный участок под ним с кадастровым номером 56:04:0101009:133 по 1/2 доли каждой.

По сведениям финансового управляющего, вышеуказанная квартира должником приобретена за счет кредитных средств, предоставленных ПАО «Сбербанк России» по кредитному договору №589744 (индивидуальные условия кредитования) от 05.09.2020; на заключение сделки по продаже гаражного бокса №285 имеется нотариальное удостоверение согласие супруги должника Камардиной А.А.; при анализе сделок сделан вывод о том, что указанной сделкой не был причинен вред правам имущественным интересам кредиторов.

Кроме того, должником 15.04.2016 на основании договора купли-продажи от 15.04.2016 реализовано транспортное средство – LADA LARGUS VIN XTARS0Y5LC6599355, 2012 года выпуска, цвет серебристый за 250 000 руб. 00 коп.; 16.01.2017 реализовано транспортное средство – FORD GALAXY VIN WF0GXXPSWGWT47929, 1998 года выпуска, цвет синий; 12.06.2018 реализовано транспортное средство – LADA GRANTA VIN ХТА219170FY1604382015 года выпуска, цвет белый; 17.08.2019 реализовано транспортное средство – DACIA LOGAN MCV VIN UU1KSD0W541042864, 2009 года выпуска, цвет серебристый; 25.12.2019 реализовано транспортное средство – LADA GRANTA VIN ХТА219010D0196643, 2013 года выпуска, цвет белый; 18.05.2019 реализовано транспортное средство – LADA LARGUS XTARS0Y5LF2014 года выпуска, цвет серо-бежевый; указанными сделками не был причинен вред правам и имущественным интересам кредиторов.

Из представленных в материалы дела пояснений должника следует, что договор купли-продажи квартиры от 09.09.2020 года, в соответствии с которым Камардин Александр Александрович, Камардина Юлия Александровна, Камардина Алена Александровна, Камардина Алла Анатольевна, Камардина Софья Александровна продали принадлежащую им квартиру площадью 33 кв.м., расположенную по адресу: г. Оренбург, проезд Газовиков, д. 10, кв. 178 Ковалевой Ольге Васильевне за 1 650 000 руб. Расчет между сторонами произведен полностью посредством перечисления указанных денежных средств на счет одного из продавцов. Расчет произведен покупателем с использованием кредитных средств ПАО «Сбербанк» (ипотека).

Договор купли-продажи от 09.09.2020 года, в соответствии с которым Камардин Александр Александрович продал Ковалевой Ольге Васильевне помещение, площадью 18,9 кв.м., находящееся по адресу: г. Оренбург, Нежинское шоссе, д. 5, гаражный бокс № 285. Стоимость по договору составила 3000 руб. Однако, стороны договора рассматривали данный договор как единую сделку с договором купли-продажи квартиры от 19.09.2020 года, поскольку данные сделки заключены с одним и тем же покупателем в один и тот же день. При этом, оговоренная сторонами стоимость квартиры охватывала собой стоимость обоих объектов недвижимости. Таким образом, два указанных выше договора купли-продажи являлись взаимосвязанными.

Договор купли-продажи квартиры от 17.09.2020 года, в соответствии с которым Камардина Алла Анатольевна и несовершеннолетняя Камардина Софья Александровна, 19.11.2016 года рождения, купили у Голиковой Татьяны Викторовны жилой дом с кадастровым №56:04:0101009:336, площадью 124, 3 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Александровский р-н, с. Александровка, ул. Советская, д. 194, и земельный участок под ним с кадастровым №56:04:0101009:133 по 1/2 доли каждому. Камардин Александр Александрович участником сделки не являлся, однако в силу того, что дом приобретен супругой в период брака на их общие деньги, полученные от продажи квартиры по адресу: г. Оренбург, проезд Газовиков, д. 10, кв. 178, он также является собственником данного дома в силу норм семейного кодекса (совместно нажитое супругами имущество). Семья Камардиных проживает в данном доме в настоящее время.

Договор купли-продажи 12.06.2018 года, в соответствии с которым Камардин А.А. продал принадлежащий ему автомобиль Лада 219170 Лада Гранта, 2015 года выпуска, гос. № У776УС56, ХТА219170FY160438 Галимовой Румие Салаватовне за 300 000 руб. Данный автомобиль был приобретен Камардиным А. А. за полгода до этого за аналогичную сумму.

Договор купли-продажи 25.12.2019 года, в соответствии с которым Камардин А.А. продал принадлежащий ему автомобиль Лада 219010 Лада Гранта, 2013 года выпуска, гос. № Х230ХТ56 (прежн рег знак У267КР56), ХТА219010D0196643 Залилову Рафаэлю Тагировичу за 223000 руб. За не-

сколько месяцев до этого данный автомобиль был приобретен Камардиным А.А. за 150 000 руб.

Договор купли-продажи 17.08.2019 года, в соответствии с которым Камардин А.А. продал принадлежащий ему автомобиль Dacia Logan MCV, 2009 года выпуска, гос. № P5540M39, UU1KSD0W541042864 Айдарову Владимиру Викторовичу за 50 000 руб. За год до этого, данный автомобиль был приобретен Камардиным А.А. за аналогичную сумму.

Договор купли-продажи 11.05.2019 года, в соответствии с которым Камардина Алла Анатольевна (супруга заявителя Камардина Александра Александровича) продала принадлежащий ей автомобиль Лада RS0Y5L Ларгус, 2014 года выпуска, гос. № X051PO56 (прежн. Рег. знак У006ТК56), XTARS0Y5LF0853995 Манашевой Альфии Габдрашитовне за 470 000 руб.

Согласно ответам регистрирующих органов имущество, иное зарегистрированное за должником, отсутствует.

Должником внесены денежные средства на депозитный счет Арбитражного суда Оренбургской области в общей сумме 25 000 руб. на оплату судебных расходов, понесенных в процедуре реализации имущества должника финансовым управляющим.

Все документы, свидетельствующие о проведенных финансовым управляющим мероприятиях, представлены в полном объеме в качестве приложений к отчету о результатах процедуры реализации.

Оценив отчет финансового управляющего о результатах реализации имущества гражданина, суд приходит к выводу, что финансовым управляющим должника выполнены все обязанности, возложенные на него Законом о банкротстве, в связи с чем, считает возможным завершить реализацию имущества Камардина А.А.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» по итогам рассмотрения отчета о результатах реализации имущества гражданина арбитражный суд выносит определение о завершении реализации имущества гражданина.

Согласно пункту 45 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» согласно абзацу четвертому пункта 4 статьи 213.28 Закона о банкротстве освобождение должника от обязательств не допускается, если доказано, что при возникновении или исполнении обязательства, на котором конкурсный кредитор или уполномоченный орган основывал свое требование в деле о банкротстве должника, последний действовал незаконно, в том числе совершил действия, указанные в этом абзаце. Соответствующие обстоятельства могут быть установлены в рамках любого судебного процесса (обособленного спора) по делу о банкротстве должника, а также в иных делах.

Согласно пункту 3 статьи 213.28 Закона о банкротстве после завершения расчетов с кредиторами гражданин, признанный банкротом, освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, в том

числе требований кредиторов, не заявленных при введении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина (далее - освобождение гражданина от обязательств).

Освобождение гражданина от обязательств не распространяется на требования кредиторов, предусмотренные пунктами 4 и 5 настоящей статьи, а также на требования, о наличии которых кредиторы не знали и не должны были знать к моменту принятия определения о завершении реализации имущества гражданина.

В соответствии со статьей 213.30 Закона о банкротстве в течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе принимать на себя обязательства по кредитным договорам и (или) договорам займа без указания на факт своего банкротства.

В течение пяти лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры дело о его банкротстве не может быть возбуждено по заявлению этого гражданина.

В течение трех лет с даты завершения в отношении гражданина процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры он не вправе занимать должности в органах управления юридического лица, иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.

Учитывая изложенное, суд считает возможным завершить процедуру реализации имущества гражданина, открытую в отношении Камардина А.А.

Финансовый управляющий должника Жарылгасынов С.О. 02.09.2021 обратился в арбитражный суд с заявлением о перечислении вознаграждения с депозитного счета арбитражного суда в размере 25 000 руб. по делу о банкротстве Камардина А.А.

Суд находит подлежащим удовлетворению заявление арбитражного управляющего должника Жарылгасынов С.О. по следующим мотивам.

Согласно пункту 1 статьи 213.9 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» участие финансового управляющего в деле о банкротстве гражданина является обязательным.

Вознаграждение финансовому управляющему выплачивается в размере фиксированной суммы и суммы процентов, установленных статьей 20.6 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей (п. 3 ст. 213.9 Закона о банкротстве).

Исходя из пункта 3 статьи 20.6 указанного Закона размер фиксированной суммы вознаграждения финансового управляющего составляет двадцать пять тысяч рублей единовременно за проведение процедуры, применяемой в деле о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 статьи 213.9 Закона о банкротстве выплата фиксированной суммы вознаграждения финансовому управляющему

осуществляется за счет средств гражданина, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 4 статьи 213.4 Закона о банкротстве денежные средства на выплату вознаграждения финансовому управляющему в размере, равном фиксированной сумме вознаграждения финансового управляющего за одну процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина, вносятся в депозит арбитражного суда.

За период осуществления Жарылгасыновым С.О. обязанностей финансового управляющего должника сумма его вознаграждения составила 25 000 руб.

Из материалов дела следует, что Камардиным А.А. на депозитный счет Арбитражного суда Оренбургской области чеком-ордером от 15.02.2021 перечислены денежные средства в сумме 25 000 руб. с назначением платежа: «Перечисление средств на депозитный счет Арбитражного суда за процедуру банкротства ИНН 562100549505 Камардин А.А.».

На основании вышеизложенного, учитывая перечисление денежных средств в сумме 25 000 руб. на депозитный счет Арбитражного суда Оренбургской области для финансирования процедуры реализации имущества, суд находит заявление арбитражного управляющего Жарылгасынова С.О. подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 213.28, 213.30 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего о завершении процедуры реализации имущества должника удовлетворить.

Завершить процедуру реализации имущества должника - Камардина Александра Александровича (24.11.1978 года рождения, уроженец с. Гавриловка Александровского района Оренбургской области, ИНН – 562100549505, СНИЛС 067-683-432-03), с. Александровка Александровского района Оренбургской области.

Применить в отношении Камардина Александра Александровича положения пункта 3 статьи 213.28 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» об освобождении от исполнения обязательств.

Перечислить финансовому управляющему Жарылгасынову Сабыржану Оспановичу с депозитного счета Арбитражного суда Оренбургской области денежные средства для выплаты вознаграждения за проведение процедуры банкротства в отношении Камардина Александра Александровича в сумме 25000 руб., поступившие на счет по чеку-ордеру от 15.02.2021.

Перечисление денежных средств произвести по реквизитам, указанным финансовым управляющим Жарылгасыновым С.О.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Оренбургской области.

Определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, и другим заинтересованным лицам посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его вынесения, если иное не установлено настоящим Кодексом.

По ходатайству указанных лиц копии определения, вынесенного в виде отдельного судебного акта, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Судья

Е.М. Борисова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 09.09.2021 4:40:59
Кому выдана Борисова Елена Михайловна